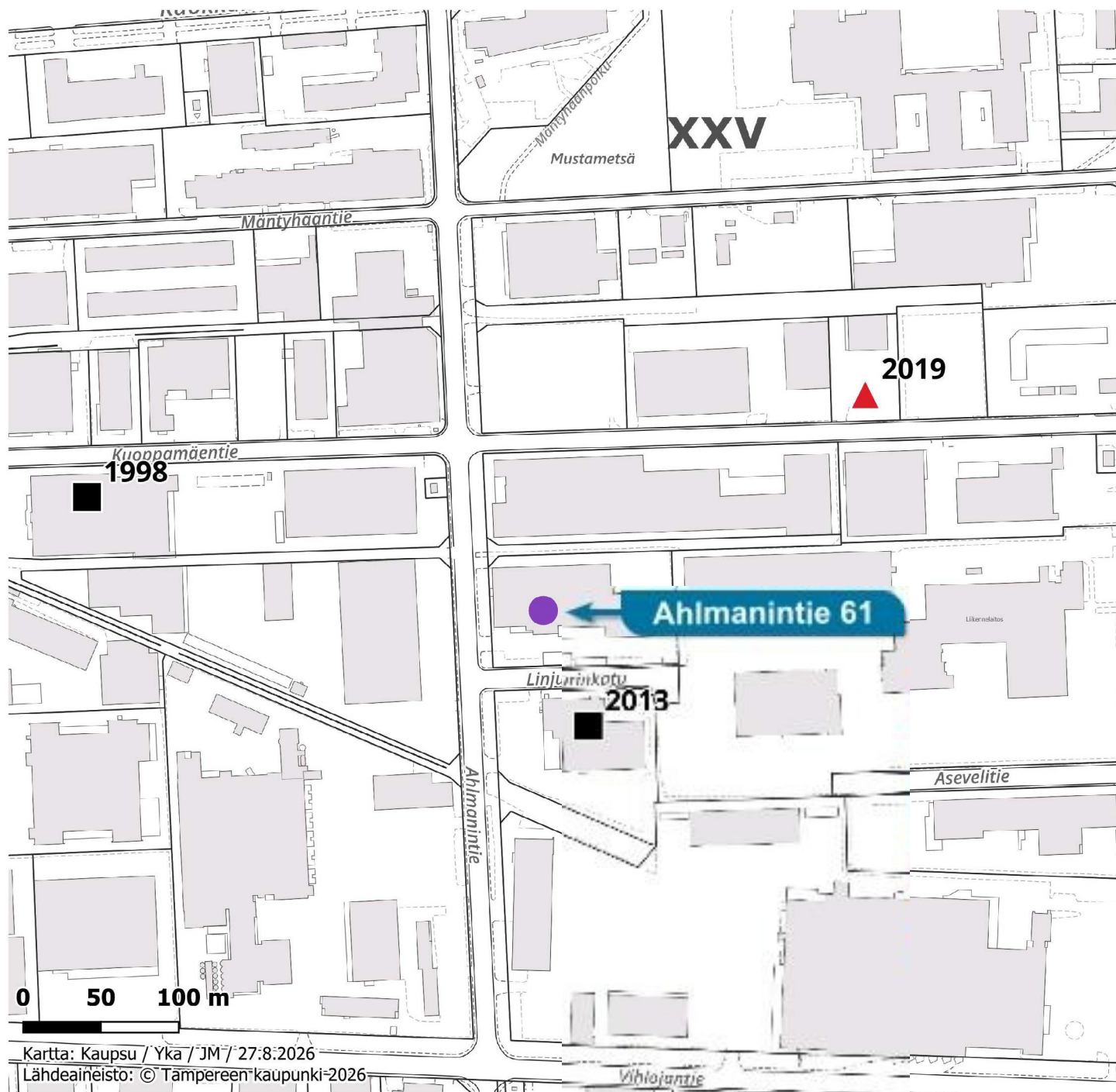


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



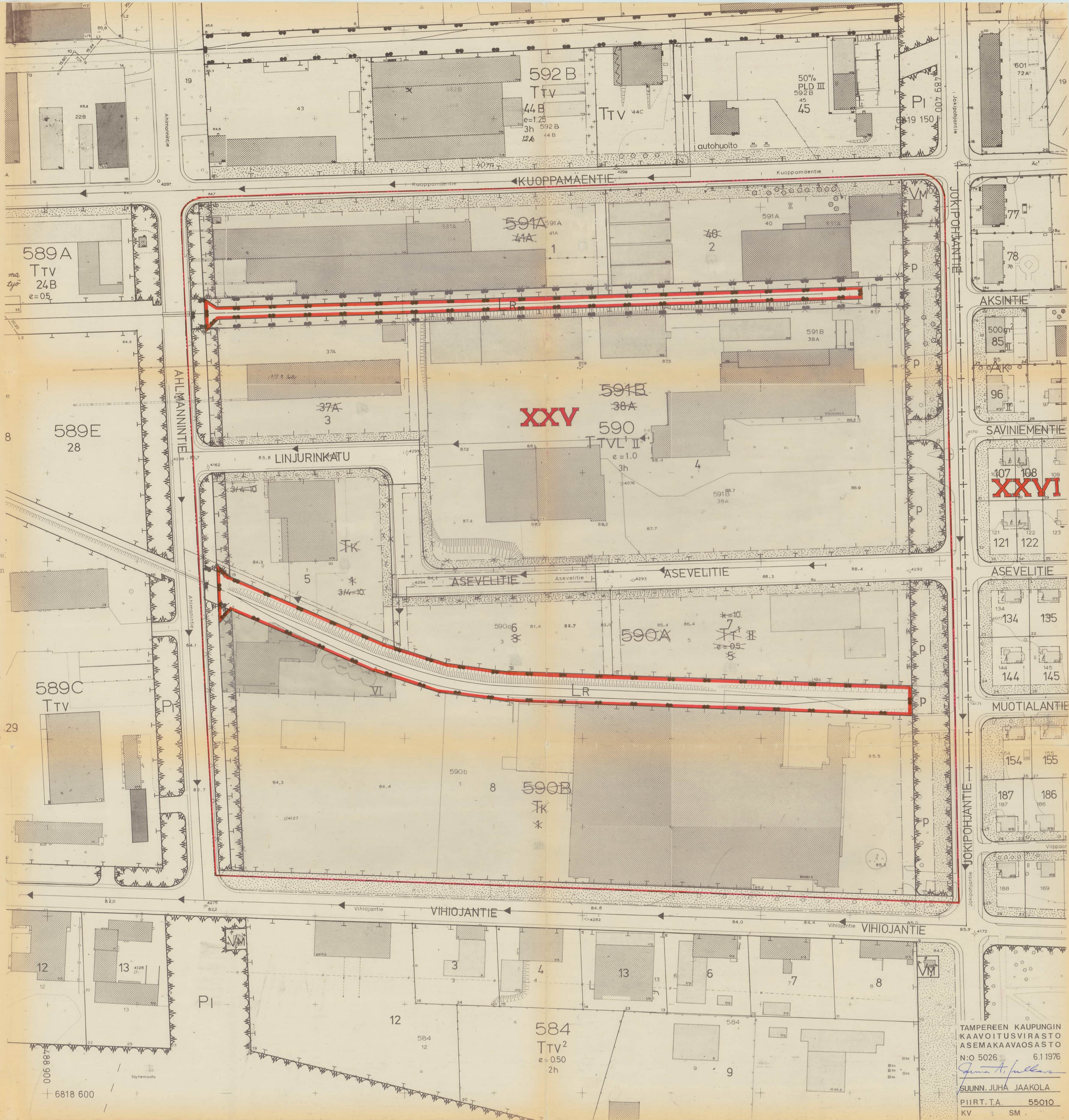
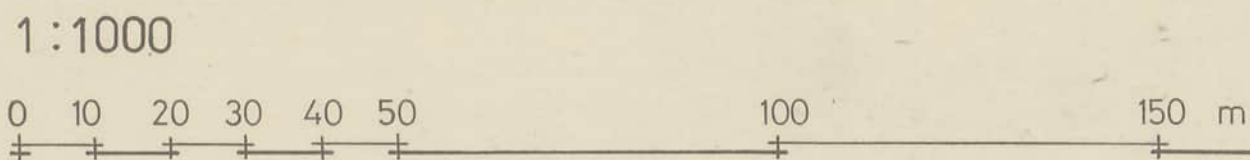
- Hyväksytty
- Hylätty
- Käsittely kesken

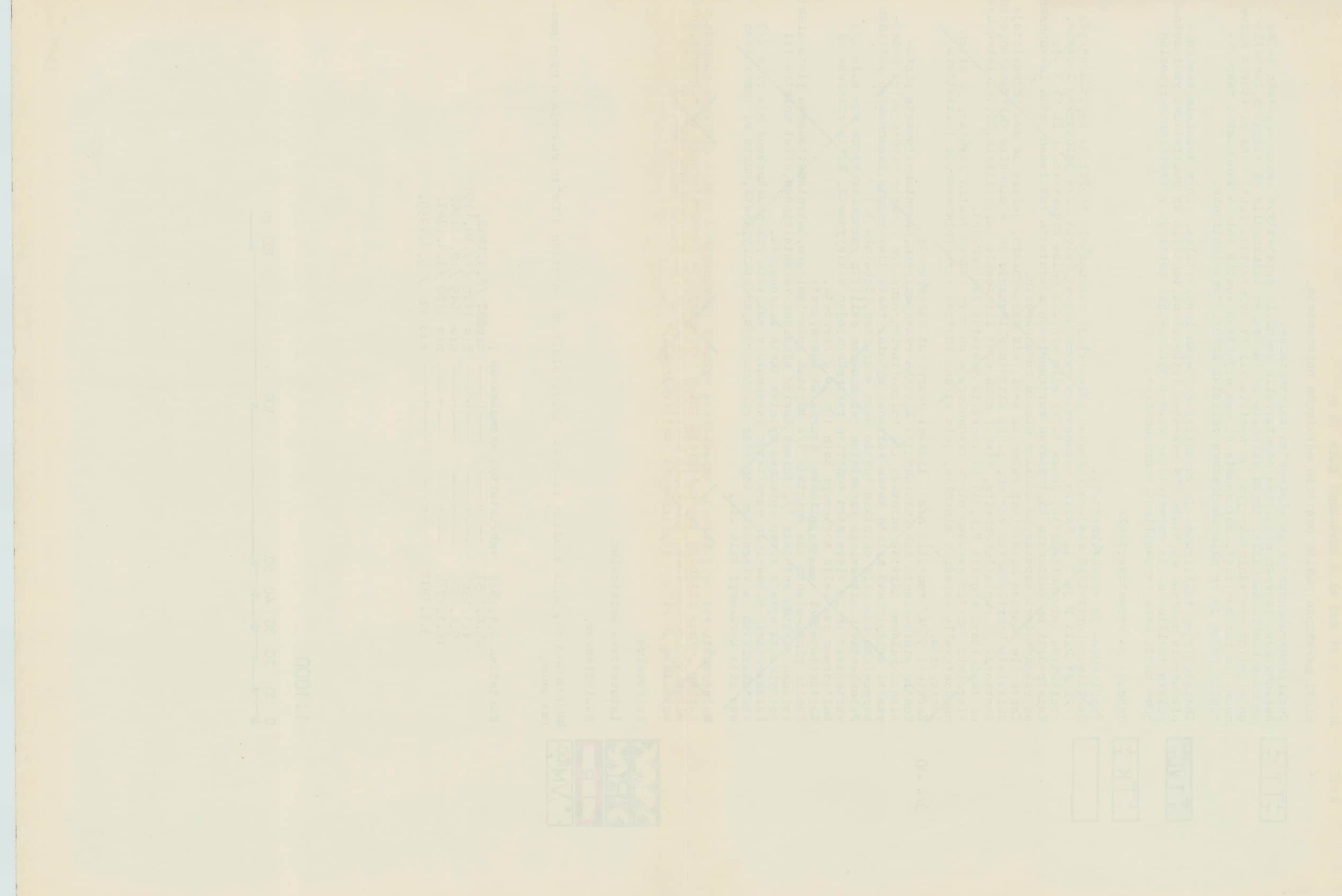
ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA XXV
KORTTELIT N:O 590 A JA B SEKÄ 591 A JA B
PUISTOA
KATU- JA LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan numero. **591A** Korttelin numero.
- Tontin numero. **ASEVELI** Kadun nimi.
- Istutettava tontin ossa. **P** Viemäriä varten varattava alue.
- Putkiviemäri.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Sallittu asuinhuoneisto määrä tontilla
- Rakennusala. **P** Fysäköintipaikka.
- Rakennus ei saa olla korkeampi kuin 10 m.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue. Rakennukseen saadaan sijoittaa osastoivalla seinällä eristettyyn osaan enintään kolme asuntoa henkilökunnalle, jonka läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää kohti sekä riittävät kuorma- ja purkaustilat. Rakennusta ei saa sijoittaa kuutta metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ja on näin muodostuva välialue istutettava lehtipuilla.
- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennus-oikeudesta saadaan enintään 50% rakentaa liiketilan. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilan kolmea työntekijää kohti ja liiketilan kerrosalan 50m² kohti sekä tarpeelliset kuormaustilat.
- Tehdas- ja varastokortteli
- Teollisuus- ja varastokortteli. Teollisuus- ja varastokorttelin saadaan rakentaa palonarkoja rakennuksia teollista käyttöä varten (FL 4§ DIII B ja C). Näiden rakennusten rakennusosat voivat olla palonarkaa luokkaa, vesikattoa lukumattomatta, jonka tulee olla ainakin paloa hidastavaa FL 5§ V O. Maistraatti on kuitenkin käyttävän varustettuna oikeutettu vaatimaan, että rakennukset on rakennettava korkempaa luokkaa olevin rakennuksin. Tontille saadaan sijoittaa rakentaa erillisiä rakennuksia, joissa on asuinhuoneistoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on toiminnalle välttämätön, sekä konttori- ja kokailuhuoneita, mikäli nämä ovat liikkeelle tarpeellisia. Näiden rakennusten on täytettävä ainakin F.L. 4§ DI-luokalle asetetut vaatimukset. Viereistä tonttia vastaan oleva rakennus on 6m:n päissä tontin rajasta, ja siten muodostuvalle vapaalle alueelle, jota ei saa käyttää varastoitamiseen, on istutettava lehtipuita.
- Kortteli 590A/ tontilla n:o 1 lisäksi seuraavat määräykset:
Tontin pinta-alasta saa enintään 3/4 käyttää rakentamiseen. Rakentamattomasta pinta-alasta voidaan käyttää enintään 1/2 tulenottavien aineiden varastoitamiseen, ellei maistraatti erityisistä syistä katso voivansa myöntää tästä lievennystä. Rakennusten yhteinen kerrosluku saa olla enintään tontin alan suuruinen. (Teholuku 1.)
Palonkestävän ulkoseinän varustettuna rakennuksen sallittu rakennuskorkeus saa olla 2/3 vastakkaisten ja viereisten tonttien rakennusrajojen etäisyydestä. Mutta rakennus ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin 10m 2/3 kerrosta.
Korttelissa 590B sekä 591A lisäksi seuraavat määräykset:
Tontin pinta-alasta saa enintään 1/2 käyttää rakentamiseen. Rakentamattomasta pinta-alasta voidaan käyttää enintään 1/2 tulenottavien aineiden varastoitamiseen, ellei maistraatti erityisistä syistä katso voivansa myöntää tästä lievennystä.
Palonkestävän ulkoseinän varustettuna rakennuksen sallittu rakennuskorkeus saa olla 2/3 vastakkaisten ja viereisten tonttien rakennusrajojen etäisyydestä, mutta ei kumminkaan saa olla korkeampi kuin 24m.
- Maistraatti voi erityisissä tapauksissa myöntää lievennyksiä edellä olevista säännöksistä tai tapauksissa, missä räjähäys tai erityistä tulen- ja levinemisvaara on olemassa, antaa olosuhteiden vaatimia ankarampia määräyksiä rakennusten ja varastojen rakentamisesta väli-alueista ja niiden etäisyydestä tonttirajaan.
- Puistoalue.
- Istutettava puistoalue.
- Rautatiealue.
- Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 100m²:n suuruisen muuntamo-rakennus.

Muutetaan 9.1.1939	vahvistettua asemakaavaa	
25.6.1957	"	n:o 887 / 8.9.1956.
4.1.1960	"	n:o 1426 / 13.10.1959
5.6.1968	"	n:o 2649 / 19.1.1967
16.1.1970	"	n:o 3180 / 9.9.1969.
3.6.1949	"	n:o 174 / 5.8.1959.





Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tapaan antamaan päätökseen nro 11607/524/76
Todistetaan täällä, että sisäasiainministeriössä
kuun 30 päivänä 1976
Tehnyt
Hankkuri
Jorma Sotavalta

Asennuskäsikirja perustuu mittausten pohjalta, joka on tehty 2.2.1976 annetun asetuksen mukaisesti. Sitten ja kaavojen pohjalta määritetyt mittaustulokset sekä on näin tässä.
Tampereellä 19 p:nä joulukuuta 1976
Kiinteistösihteeri
F. A. A. A. A.

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS
Tämä kartta on kaupunginvaltuuston 10.3.1976 tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta
V. M. Kauppinen
kaupunginjohtaja